

LAPORAN KINERJA PERCEPATAN PELAKSANAAN BERUSAHA



TAHUN
2025



Satuan Tugas Percepatan
Pelaksanaan Berusaha
KABUPATEN BANYUWANGI

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Alhamdulillah kami panjatkan kehadiran Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia Nya maka Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025 dapat diselesaikan tepat pada waktu yang telah ditentukan.

Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025 yang disusun terdiri dari data masuk perizinan berusaha sehingga dilaporkan dalam bentuk laporan investasi. Mekanisme pelaporan dilakukan secara berjenjang yang selanjutnya dilakukan proses pengolahan dan validasi data yang menghasilkan rekapitulasi data untuk dilaporkan.

Demikian laporan ini disusun untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya sehingga menghasilkan informasi yang bermanfaat bagi berbagai pihak baik internal maupun eksternal Satuan Tugas Percepatan Pelaksanaan Berusaha Kabupaten Banyuwangi.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan	2
1.3 Ruang Lingkup.....	2
BAB II REKAPITULASI PERIZINAN BERUSAHA TRIWULAN I TAHUN 2024 KABUPATEN BANYUWANGI	3
2.1 Sumber Data Perizinan Berusaha	3
2.2 Data Perizinan Berusaha Tahun 2025	3
BAB III KESIMPULAN	5
3.1 Kesimpulan	14

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025 merupakan bentuk pelaporan aktivitas menempatkan modal baik berupa uang atau aset berharga lainnya ke dalam suatu benda, lembaga, atau suatu pihak dengan harapan pemodal atau investor kelak akan mendapatkan keuntungan setelah kurun waktu tertentu. Sehingga dengan adanya Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025 tersebut berguna untuk melihat dan memantau perkembangan laju investasi pada suatu daerah.

Dalam hal ini Satuan Tugas Percepatan Pelaksanaan Berusaha Kabupaten Banyuwangi menyusun Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025 dengan metode *cut off* laporan berusaha yang masuk di setiap Tahunnya. Dengan melakukan metode tersebut, Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025 dapat disusun sedemikian rupa dengan melihat aspek- aspek pelaporan yang dibutuhkan dan segera dilaporkan secara berjenjang.

Dengan dilaporkannya Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025 ini diharapkan dapat menjadi acuan dan pengembangan berusaha di Kabupaten Banyuwangi dikemudian hari. Sehingga nilai investasi Kabupaten Banyuwangi terus meningkat.

1.2 Maksud dan Tujuan

Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025 bertujuan untuk memberikan laporan kegiatan berusaha dalam bentuk laporan investasi di Kabupaten Banyuwangi.

1.3 Ruang Lingkup

Waktu pelaporan secara berkala dilaksanakan setiap Tahun, tetapi untuk pelaporan secara berjenjang.

BAB II
REKAPITULASI PERIZINAN BERUSAHA TRIWULAN I TAHUN 2024
KABUPATEN BANYUWANGI

2.1 Sumber Data Perizinan Berusaha

Sumber data perizinan tersebut berdasarkan data yang izin yang diurus oleh pihak terkait atau pemohon kepada dinas yang menaungi pengurusan izin tersebut. Dalam hal ini dinas sektoral yang bertugas untuk menerbitkan surat rekomendasi. Sehingga berdasarkan surat rekomendasi tersebut dan pemenuhan data permohonan yang terverifikasi valid akan menjadi dasar penerbitan izin usaha.

2.2 Data Perizinan Berusaha Tahun 2025

Berdasarkan data yang masuk Satuan Tugas Percepatan Pelaksanaan Berusaha Kabupaten Banyuwangi terdapat data berusaha dari Perseorangan dengan kegiatan berusaha :

1. PT. FAST FOOD INDONESIA Tbk. (KFC), bergerak disektor Pariwisata, lokasi usaha di persimpangan antara Jalan Dr. Sutomo dan Jalan Piere Tendeau Kelurahan Kepatih kecamatan Banyuwangi. Berikut detail konsep PT. FAST FOOD INDONESIA Tbk.:
 - a. Konsep gerai KFC bergaya modern dengan design trendi dan teknologi terkini serta sebagai restoran cepat saji terbaik dan berkualitas;
 - b. Pemegang saham KFC terdiri dari 2 perusahaan persero (PT. Gelael Pratama 43,84% dan PT Indoriter Makmur Tbk 35,84 % saham) dan

- Pemegang saham dari Publik 20,32 % (masing-masing dibawah 5%);
- c. Wilayah Operasional KFC tersebar di 707 store di Wilayah Indonesia dengan klasifikasi 173 fee standing, 215 In Line, 195 Mall, 31 Foodcourt, 92 Box, 1 Mobile Catering;
 - d. Master Plan KFC di Banyuwangi berlokasi di persimpangan antara Jalan Dr. Sutomo dan Jalan Piere Tendean dengan penggunaan lahan melalui perjanjian sewa lahan seluas 2011 m2.

Arahan Tim Satgas Percepatan Pelaksanaan Berusaha (PPB) Kabupaten

Banyuwangi, sebagai berikut :

- a. Keputusan rapat koordinasi Satgas PPB Kabupaten Banyuwangi menjadi dasar pengambilan keputusan pada kegiatan rapat teknis pada OPD teknis terkait seperti KKPR dll;
 - b. Kajian secara proporsional dari Dinas Perhubungan Kabupaten Banyuwangi terkait penggunaan 2 jalur keluar masuk pada lokasi usaha yang dimohonkan;
 - c. Penerapan Design Modern dan Lokal tetap mengakomodir arsitektur lokal banyuwangi (interior maupun eksterior);
 - d. Disarankan kepada pelaku usaha untuk mempertimbangkan ulang opsi penggunaan 2 jalur keluar masuk di internal manajemen KFC;
 - e. Hasil keputusan opsi sebagaimana tersebut pada angka 4, akan menjadi dasar pertimbangan Satgas Percepatan Pelaksanaan Berusaha Kabupaten Banyuwangi dalam pengambilan keputusan.
2. PT. Sariguna Primatirta Tbk. bergerak di Industri Air Minuman Dalam Kemasan (Cleo), lokasi usaha Desa Benelan Kidul Kecamatan Singojuruh Kabupaten Banyuwangi.

PT. Sariguna Primatirta Tbk. sudah merencanakan investasi di sektor usaha Industri Air Minum Dalam Kemasan (AMDK) di Kabupaten Banyuwangi sejak Tahun 2013 dengan diterbitkannya dokumen persetujuan tata ruang, antara lain:

- a. Surat dari Bappeda Kabupaten Banyuwangi Tanggal 17 Mei 2013 Nomor: 050/1471/429.201/2013 Perihal: Advise Planning Permohonan izin Pemanfaatan Ruang untuk Pembangunan Pabrik Air Minum Dalam Kemasan di Desa Benelan Kidul Kecamatan Singojuruh seluas 3.700 m² dengan status dapat ditindaklanjuti proses izin pemanfaatan ruangnya; dan
- b. Perubahan Advice Planning Izin Pemanfaatan Ruang (IPR) sesuai Surat Dinas Pekerjaan Umum Cipta Karya dan Penataan Ruang Tanggal 17 Juli 2018 Nomor: 645/1339/429.117/2018, perubahan luas usaha dari 3.700 m² menjadi 11.665 m² dan perubahan pemilik dari PT. Sariguna Primatirta menjadi PT. Sariguna Primatirta, Tbk.

Tindak lanjut atas persetujuan tata ruang tersebut, PT. Sariguna Primatirta, Tbk sudah mencukupi dokumen-dokumen perizinan sesuai ketentuan yang berlaku, antara lain:

- a. Dokumen NIB: 8120011131634, PT. Sariguna Primatirta, Tbk sudah terdaftar pada sistem OSS RBA pada tanggal 13 November 2018, Perubahan ke-2 tanggal: 5 Desember 2024 dengan KBLI 11051 Industri Air Kemasan, dengan status izin **belum terbit**;
- b. Rekomendasi UKL-UPL sesuai Surat Badan Lingkungan Hidup Kabupaten Banyuwangi Tanggal 20 Desember 2013 Nomor: 660/1190/429.208/2013;

- c. Rekomendasi Analisis Dampak Lalu Lintas (Andalalin) Pabrik Air Minuman Dalam Kemasan sesuai surat Dinas Perhubungan, Komunikasi dan Informatika Kabupaten Banyuwangi Tanggal 26 Februari 2014 Nomor: 551/701/429.110/2014;
- d. Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah (IPPT) Nomor: 503/103/429.113/2018 Tanggal 17 Oktober 2018 seluas 11.665 m²;
- e. Izin Usaha Industri Nomor: 533/06/429.207/IUI/2014 Tanggal 11 Pebruari 2014;
- f. Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Nomor: 503.640/1206/429.111/2021 Tanggal 30 Juli 2021;
- g. Rekomendasi Pelepasan Lahan Sawah Yang Dilindungi (LSD) sesuai Surat Dirjen Pengendalian dan Penertiban Tanah dan Ruang Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor: B/PP.04.03/1254/IV/2024 Tanggal 4 April 2024.

Arahan Tim Satgas Percepatan Pelaksanaan Berusaha (PPB) Kabupaten Banyuwangi bahwa manajemen PT. Sariguna Primatirta Tbk. untuk segera mencukupi saran dan masukan OPD teknis, antara lain:

- a. Detail Visual rencana pembangunan;
 - b. Rencana Penyerapan Tenaga Kerja;
 - c. Rencana Pengembangan Industri lebih lanjut;
 - d. Rencana Pendirian Museum Edukasi Industri Air Kemasan "CLEO".
3. PT. Pesta Pora Abadi (Mie Gacoan Banyuwangi) yang bergerak di sektor pariwisata, lokasi usaha berada di Jalan Dr. Soetomo Kelurahan Kepatihan Kecamatan Banyuwangi Kab. Banyuwangi dan Jl. Diponegoro, Desa Gentengkulon, Kec. Genteng, Kab. Banyuwangi.

Perusahaan berdiri pada tanggal 28 Oktober 2016 berdasarkan Akta Pendirian Nomor 332 dihadapan Notaris Paulus Oliver Yoesoef dengan beberapa kali mengalami perubahan dan perubahan terakhir pada tanggal 18 Desember 2023 berdasarkan Akta Pendirian Nomor 191 dihadapan Notaris Paulus Oliver Yoesoef. Adapun Komposisi Pemegang Saham terdiri dari: Anton Kurniawan (90%) dan Ari Yohan Arjoto (10%) dengan ± 260 cabang di Indonesia pada Tahun 2025;

- Dokumen perizinan yang dimiliki :
 1. NIB 9120007200672, KBLI 56101 Restoran dengan alamat Jalan Dr. Soetomo Kelurahan Kepatihan Kecamatan Banyuwangi Kab. Banyuwangi dan KBLI 56101 Restoran dengan alamat usaha Jl. Diponegoro, Desa Gentengkulon, Kec. Genteng, Kab. Banyuwangi, Provinsi Jawa Timur;
 2. Sertifikat Halal Nomor ID00110004250910423 tanggal 22 Juni 2023.
- Status Lahan sewa dengan luas lahan di Jalan Dr. Soetomo Kelurahan Kepatihan Kecamatan Banyuwangi seluas 1.978 m² (luas bangunan 655,3 m² terdiri dari ruang kitchen 181,1 m², dine in indoor 213,4 m², dine in semi outdoor 191,1 m², dine in outdoor-non bangunan 110,9 m² dan area penunjang-non bangunan 66,9 m²) dan lokasi di Jalan Diponegoro Desa Genteng Kulon Kecamatan Genteng seluas 1.680 m² (luas bangunan 698,8 m² terdiri dari ruang kitchen 138 m², dine in indoor 203 m², dine in semi outdoor 265 m², dine in outdoor-non bangunan 108 m² dan area penunjang-non bangunan 83 m²);

Arahan Tim Satgas Percepatan Pelaksanaan Berusaha (PPB) Kabupaten Banyuwangi antara lain :

- a. Keputusan rapat koordinasi Satgas PPB Kabupaten Banyuwangi menjadi dasar pengambilan keputusan pada kegiatan rapat teknis pada OPD teknis terkait seperti KKPR dll;
- b. Kepatuhan pihak manajemen PT Pesta Pora Abadi terhadap proses perizinan guna percepatan pelaksanaan berusaha di Kabupaten Banyuwangi;
- c. Kepatuhan pengelola atas pengelolaan limbah dan sampah sesuai dengan

- ketentuan berlaku;
- d. Sinergitas pihak manajemen di Malang dan pelaksana konstruksinya di Banyuwangi dengan unsur Pemkab Banyuwangi;
 - e. Pengambilan opsi oleh manajemen PT Pesta Pora Abadi dalam mengantisipasi permasalahan kemacetan lalu lintas dilokasi usaha Jalan Dr. Sutomo terutama dalam hal rekayasa lalulintasnya seperti pengelolaan parkir (menjadi kewenangan dari pihak pengelola);
 - f. Kontribusi program dengan bekerja sama dengan Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Banyuwangi melalui kegiatan media promosi yang mengangkat promosi Kabupaten Banyuwangi;
 - g. Design bangunan dengan mengakomodir arsitektur lokal Banyuwangi (interior dan eksterior) sesuai Peraturan Bupati Banyuwangi;
 - h. Koordinasi lebih lanjut pihak manajemen PT Pesta Pora Abadi dengan unsur OPD teknis terkait dalam progres perizinan berusaha di Banyuwangi;
 - i. Bermitra dengan Pemkab Banyuwangi dengan mensupport kegiatan sosial diwilayah sekitar lokasi usaha.
4. PT. Wanhui Food Indonesia bergerak dalam bidang 'Pengolahan Hasil Perikanan', khususnya udang, di Kelurahan Klatak, Kecamatan Kalipuro-Banyuwangi. Rencana investasi ini masih dalam proses pengajuan pembahasan yang rencananya akan dilakukan pada tahun 2026.

BAB III

KESIMPULAN

3.1 Kesimpulan

Berdasarkan data masuk pada Satuan Tugas Percepatan Pelaksanaan Berusaha Kabupaten Banyuwangi yang menjadi dasar terbuatnya Laporan Kinerja Percepatan Berusaha Kabupaten Banyuwangi Tahun 2025, terdapat 4 (Empat) kegiatan berusaha yang tergolong pada berbagai jenis sektor, diantaranya:

1. PT. FAST FOOD INDONESIA Tbk. bergerak disektor Pariwisata, lokasi usaha di persimpangan antara Jalan Dr. Sutomo dan Jalan Piere Tendean Kelurahan Kepatihan kecamatan Banyuwangi.
2. PT. Sariguna Primatirta Tbk. bergerak di Industri Air Minuman Dalam Kemasan (Cleo), lokasi usaha Desa Benelan Kidul Kecamatan Singojuruh Kabupaten Banyuwangi.
3. PT. Pesta Pora Abadi (Mie Gacoan Banyuwangi) yang bergerak di sektor pariwisata, lokasi usaha berada di Jalan Dr. Soetomo Kelurahan Kepatihan Kecamatan Banyuwangi Kab. Banyuwangi dan Jl. Diponegoro, Desa Gentengkulon, Kec. Genteng, Kab. Banyuwangi.
4. PT. Wanhui Food Indonesia bergerak dalam bidang 'Pengolahan Hasil Perikanan', khususnya udang, di Kelurahan Klatak, Kecamatan Kalipuro-Banyuwangi.

Sehubungan dengan hal tersebut, dari rencana investasi 4 (empat) perusahaan penanam modal di Kabupaten Banyuwangi, 3 (satu) Perusahaan sudah melakukan pemaparan kepada Satuan Tugas Percepatan Pelaksanaan Berusaha di Kabupaten Banyuwangi dan 1 (satu) masih dalam progres pembahasan.

Demikian untuk menjadi periksa.

Banyuwangi, 1 Januari 2026

Sekretaris Daerah Kabupaten Banyuwangi
Selaku
Ketua Satgas Percepatan Pelaksanaan Berusaha

Ttd

Dr. Ir. H. Guntur Priambodo, M.M.